**Co měsíc, to nové patro. Výstavba budovy Hila na Brumlovce pokračuje svižným tempem**

**Pod taktovkou společnosti Passerinvest Group vzniká na pražské Brumlovce multifunkční budova Hila, která propojí kanceláře, obchody a byty do jednoho funkčního celku. Tento, nejen pro Brumlovku, unikátní projekt nyní pokračuje v nadzemní fázi výstavby. Aktuálně se dokončuje druhé nadzemní podlaží, přičemž každý měsíc přibyde nové patro. Díky tomuto postupu by měla být hrubá stavba administrativní části hotová do konce letošního roku. Finální dokončení celé patnáctipodlažní stavby je plánováno na konec roku 2026. Nájemní byty v nejvyšších patrech budou připraveny k nastěhování v první polovině roku 2027. Součástí závěrečných prací bude také úprava povrchu v Jemnické ulici a výsadba 48 nových stromů.**

„*Velice nás těší, že stavba probíhá dle harmonogramu a my můžeme nadále našim budoucím nájemcům potvrzovat připravenost budovy k nastěhování již k 1. 1. 2027. Uvážíme-li, že na konci druhého kvartálu 2025 bylo pro volný trh kanceláří rozestavěno v celé Praze pouze lehce přes 58 000 m2, je zřejmé, že Hila se svými více než 20 000 m2 kanceláří reprezentuje jednu z mála možností pro firmy posunout své sídlo do budovy splňující nejvyšší standardy současného uživatele. Tomu odpovídá i aktivní poptávka, kterou na projektu Hila evidujeme, přičemž můžeme s jistou mírou nadsázky říci, že se letos v létě okurková sezóna rozhodně nekoná. Jsme proto jak generálnímu dodavateli společnosti GEMO, tak i našim kolegům z oddělení projektového řízení opravdu vděční, že můžeme bez komplikací prostory v této budově obchodovat,“* popisuje současný vývoj stavby a obchodní aktivitu Eduard Forejt, ředitel rozvoje a obchodu Passerinvest Group, a.s.

Na východní straně stavby současně probíhá betonáž dvou akumulačních a retenčních nádrží na dešťovou vodu o kapacitě 200 m³. Tyto nádrže budou klíčové pro odpovědné hospodaření s dešťovou vodou. Ta bude využita zejména pro zálivku více jak 50 stromů v okolí budovy. Objekt bude dále vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaikou a samozřejmě systémem chytrého řízení budov. Nebude chybět ani systém ionizace vzduchu a nadstandardní přívod čerstvého vzduchu na úrovni 50 m³/h na osobu. Topení a chlazení pomocí sálavých stropů zajistí zdravé, a především uživatelsky velice komfortní vnitřní prostředí, stejně jako přinese významné úspory provozních nákladů pro budoucí nájemce. Hila ponese certifikaci LEED GOLD, průkaz energetické náročnosti budovy kategorie A, a bude plnit parametry podle EU Taxonomie. To vše bude v souladu s dlouhodobou strategií společnosti Passerinvest vytvářet projekty propojující efektivitu, ekologii, ekonomičnost s důrazem na uživatelský komfort i estetiku.

Budova Hila představuje unikátní spojení tří různorodých funkcí – administrativní, obchodní a rezidenční. Přízemí nabídne 2 300 m² retailových prostor, které poskytnou širokou škálu obchodů a služeb. Druhé až osmé nadzemní podlaží tvoří moderní kanceláře o celkové ploše 20 200 m². V nejvyšších patrech, konkrétně od devátého do patnáctého, bude k dispozici 71 plně vybavených nájemních bytů o dispozicích 1kk až 4kk s lodžiemi. Objekt zahrnuje také 418 podzemních parkovacích stání s dostatkem nabíjecích stanic pro elektromobily.

Více informací a fotografie v tiskové kvalitě Vám poskytne:
Kristýna Samková**,** Heda od PR and Marketing delt.
**PASSERINVEST GROUP, a.s.**Tel.: (+420) 221 582 111
E-mail: Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz
www.passerinvest.cz, [www.brumlovka.cz](http://www.bbcentrum.cz)

Kamila Žitňáková
**Cest Communications a.s.**
Mobil: (+420) 725 544 106
E-mail: kamila.zitnakova@crestcom.cz

 **O společnosti:**

[Passerinvest Group](https://www.passerinvest.cz/) (dále Passerinvest) je ryze český stavitel a investor. Společnost byla založena Radimem Passerem již v roce 1991 a od té doby získala řadu zkušeností s výstavbou administrativních a komerčních budov, rezidenčních objektů i občanské vybavenosti. Passerinvest je jako odpovědný urbanistický developer od roku 1998 spojován převážně s [Brumlovkou](http://www.brumlovka.cz) v Praze 4, která je jedním z největších a nejúspěšnějších urbanistických projektů nejen v České republice, ale i v celé Evropě. V roce 2025 získala Brumlovka jako jediná lokalita svého druhu prestižní certifikaci [Fitwel s nejvyšším hodnocením tří hvězd, a to jako první a jediná v rámci EU](https://brumlovka.cz/aktuality/lokalita-brumlovka-je-jedina-sveho-druhu-ziskala-certifikaci-fitwel-s-nejvyssim-ohodnocenim-tri-hvezd-jako-prvni-v-eu). Dalším významným projektem v portfoliu společnosti jsou [Nové Roztyly](http://www.krcakzije.cz), konkrétně brownfield bývalých jatek areálu Interlov, kde by v budoucnosti mělo vzniknout místo s příjemným bydlením s velkým parkem, doplněné o služby široké veřejnosti a administrativní funkci. Principy městské výstavby a dlouhodobě udržitelný rozvoj Prahy i České republiky jsou součástí vize společnosti Passerinvest, která si díky svému odpovědnému přístupu vybudovala velmi dobré jméno jak na domácí, tak na mezinárodní úrovni. Zásluhu na tom má nejenom kvalita realizovaných projektů a vysoká úroveň poskytovaných služeb, ale i smysl pro fair-play, zákaznický přístup a zejména zodpovědnost vůči společnosti i životnímu prostředí.